



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05.08.2020

г. Кемерово

№ 138

О порядке подключения системы пожарной сигнализации объекта

В целях реализации положений части 7 статьи 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», касающихся дублирования сигнала о пожаре с объекта защиты на пульт подразделения пожарной охраны и проведёнными в Главном управлении МЧС России по Кемеровской области организационно - штатными мероприятиями **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

1.1. Инструкцию о порядке подключения системы пожарной сигнализации объекта на пульт подразделения пожарной охраны с целью дублирования сигнала о возникновении пожара на объекте на территории Кемеровской области – Кузбасса (приложение №1).

1.2. Образец заявления на вывод сигнала в подразделение (приложение № 2).

1.3. Форму типового договора безвозмездного пользования (приложение № 3).

1.4. Форму типового договора на эксплуатационно - техническое обслуживание (приложение № 4).

1.5. Форму типового технического задания для установки прибора пультового оконечного (приложение № 5).

1.6. Форму типового технического задания на подключение прибора объектового оконечного к прибору пультовому оконечному (приложение № 6).

1.7. Форму журнала учёта событий программно - аппаратного комплекса системы мониторинга (приложение № 7).

1.8. Форму акта приема сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны (приложение № 8).

1.9. Порядок ведения перечня объектов, сигнал с которых подлежит дублированию в подразделения пожарной охраны и перечня объектов, дублирование сигнала с которых в подразделение пожарной охраны обеспечивается (приложение № 9).

2. Разрешить право подписи по заключению договоров безвозмездной передачи и ответственного хранения оборудования, осуществляющего прием

сигнала о пожаре в подразделения ФПС области, а так же его эксплуатационно-технического обслуживания с организациями, имеющими лицензию на осуществление такой деятельности – заместителю начальника Главного управления МЧС России по Кемеровской области (по Государственной противопожарной службе) полковнику внутренней службы Тихомирову Владимиру Борисовичу.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Главного управления МЧС России по Кемеровской области (по Государственной противопожарной службе) полковника внутренней службы Тихомирова В.Б.

Врио начальника Главного управления
полковник



Е.Б. Дедюхин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Главного управления МЧС
России по Кемеровской области
от «05» 03 2020 № 138

Инструкция
о порядке подключения систем пожарной сигнализации объекта на пульт
подразделения пожарной охраны с целью дублирования сигнала о
возникновении пожара на объекте на территории Кемеровской области
Кемеровской области - Кузбасса

I. Термины и определения

Используемые в настоящей инструкции термины и определения имеют следующее значение:

прибор пультовой оконечный (ППО) - компонент системы передачи извещений о пожаре, обеспечивающий прием извещений от приборов объектовых оконечных, их преобразование и отображение посредством световой индикации и звуковой сигнализации в пункте централизованного наблюдения или в помещениях с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, а также для передачи на приборы объектовые оконечные команд телеуправления (при наличии обратного канала);

прибор объектовый оконечный (ПОО) - компонент системы передачи извещений о пожаре, устанавливаемый на контролируемом объекте, обеспечивающий прием извещений от приемно-контрольных приборов, приборов управления или других технических средств пожарной автоматики объекта, передачи полученной информации по каналу связи напрямую или через ретранслятор в пункт централизованного наблюдения или в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, а также для приема команд телеуправления (при наличии обратного канала);

Монтажная организация - организация, осуществляющая работы по выводу сигнала о срабатывании пожарной сигнализации в подразделение пожарной охраны выбранная Хозорганом;

Обслуживающая организация - организация, осуществляющая эксплуатационно - техническое обслуживание прибора пультового оконечного;

прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) - прибор приемно-контрольный пожарный, предназначен для приёма сигналов от пожарных извещателей, звуковой и световой сигнализации тревожного извещения, выдачи информации на пульта централизованного наблюдения, а также формирования стартового импульса запуска пожарного прибора управления;

Хозорган – собственник объекта, юридическое и (или) физическое лицо, уполномоченное владеть, пользоваться или распоряжаться объектом на законном основании;

объект – здание, или группа зданий (принадлежащих одному Хозоргану), оборудованные системами пожарной сигнализации, сигнал о срабатывании которых подлежит дублированию в подразделение пожарной охраны;

система пожарной сигнализация – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и включение исполнительных установок систем противодымной защиты, технологического и инженерного оборудования, а также других устройств противопожарной защиты;

Система – система пожарной сигнализация и комплекс передающего оборудования, установленные на объекте Хозоргана и подключаемые к ППО;

пожарно – спасательное подразделение – пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС Главного управления в зону ответственности которого попадает объект Хозоргана, а в Кемеровском городском и муниципальном округах - центральный пункт пожарной связи службы пожаротушения ФПС ГПС Главного управления.

II. Общие положения

1. Настоящая инструкция определяет порядок подключения Системы (ПОО) Хозоргана к ППО и отключению Системы (ПОО) от ППО.

2. Настоящая инструкция определяет порядок размещения и обслуживания ППО в пожарно-спасательных подразделениях.

3. Настоящая инструкция не рассматривает вопросы договорных отношений между предприятием-производителем ППО, обслуживающими организациями, специализированными организациями и Хозорганами.

4. Инструкция разработана с целью:

установления единого порядка подключения объектов защиты к ППО и отключению от него;

сокращения количества ложных вызовов подразделений ФПС на пожары;

оказание влияния на качество обслуживания пожарной сигнализации специализированными организациями.

III. Порядок подключения объекта к прибору пультовому оконечному

1. Хозорган направляет в адрес Главного управления МЧС России по Кемеровской области (далее – Главное управление) запрос на фирменном бланке (в свободной форме) о предоставлении технического задания

(приложение № 6 к приказу) на подключение Системы (ПОО) к ППО. В Главном управлении осуществляется регистрация и рассмотрение запроса, определяется ближайшее к Хозоргану пожарно-спасательное подразделение, в которое будет осуществляться дублирование сигнала о пожаре.

2. Пожарно-спасательные подразделения предоставляют необходимые для рассмотрения запроса и выдачи технического задания на подключение Системы (ПОО) к ППО сведения в Главное управление (по запросу Главного управления).

3. Хозорган обращается в выбранную им Монтажную организацию, которая будет проводить работы по дублированию сигнала о срабатывании Системы (ПОО) на ППО.

4. Монтажная организация осуществляет проверку технического состояния систем противопожарной защиты объекта, в ходе которой определяет:

пригодность к эксплуатации и качество технического содержания систем противопожарной защиты объекта;

техническую возможность и способ передачи сигнала (с учётом ранее полученного Хозорганом технического задания);

типы формируемых извещений и возможность их передачи.

При проверке технического состояния систем противопожарной защиты объекта, Организация учитывает требования Федерального законодательства и нормативно-технических документов в области пожарной безопасности предъявляемые ими в дублировании сигнала о пожаре, с учётом технических возможностей пожарно-спасательного подразделения, куда предполагается дублирование сигнала о пожаре.

При невозможности подключения указывает конкретные причины невозможности подключения и рекомендации по техническому дооснащению системы противопожарной защиты Хозоргана.

В случае возникновения вопросов, Хозорган или Монтажная организация, могут обратиться за получением консультаций и разъяснений в Главное управление.

По результатам проверки Монтажная организация оформляет мотивированный акт проверки технического состояния систем противопожарной защиты объекта на предмет подключения к ППО (далее – Акт проверки) и направляет Хозоргану.

Взаимодействие с Монтажной организацией от имени Хозоргана, по соответствующей доверенности, может осуществлять предприятие, осуществляющее техническое обслуживание систем противопожарной защиты на объекте Хозоргана.

5. Для подключения Системы (ПОО) к ППО, установленному в пожарно-спасательном подразделении, Хозорган готовит и направляет в адрес Главного управления Заявление на подключение Системы (ПОО), смонтированной на объекте, к ППО (форма - приложение № 2 к приказу). Предоставляется оригинал заявления за подписью руководителя Хозоргана, заверенного печатью

Хозоргана. Заявления подаются в необходимом количестве по одному экземпляру на каждый адрес. К заявлению прилагаются документы:

копия акта приёмки в эксплуатацию системы пожарной сигнализации объекта и копия акта приёмки в эксплуатацию системы передачи дублирующего сигнала с объекта (при монтаже систем единым комплексом одновременно, предоставляется один акт) (копии заверяются подписью руководителя и печатью Хозоргана);

копия акта проверки работоспособности системы пожарной сигнализации объекта, составленной на момент подготовки заявления (копия заверяется подписью руководителя и печатью Хозоргана);

копия договора на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации объекта (копия заверяется подписью руководителя и печатью Хозоргана);

копия лицензии подрядной организации, которая смонтировала ПОО (копия заверяется подписью руководителя и печатью Хозоргана).

6. Главное управление осуществляет регистрацию заявления и организует его рассмотрение.

7. Пожарно-спасательные подразделения предоставляют необходимые для рассмотрения заявления сведения в Главное управление (по запросу Главного управления).

8. При наличии в пожарно-спасательных подразделениях ранее установленного ППО и отсутствии технической возможности по установке дополнительного ППО, Главное управление принимает решение о подключении объекта Хозоргана к существующему ППО или об отказе в подключении к ППО, о чём Хозорган информируется в письменной форме.

9. При положительном решении, в адрес соответствующего пожарно-спасательного подразделения направляется копия заявления Хозоргана и прилагаемые к нему документы для организации работы по подключению объекта к ППО.

10. Обслуживающая организация осуществляет внесение необходимых сведений об объекте в базу данных ППО и подключение объекта к ППО на основании сведений предоставленных Хозорганом и Монтажной организацией, которые несут ответственность за их достоверность.

11. При подключении объекта Хозоргана к ППО установленному в пожарно-спасательном подразделении:

Монтажная организация совместно с Обслуживающей организацией производят подключение Системы (ПОО) к существующему ППО;

в течение 10-ти (десяти) рабочих дней проводится тестирование приема сигналов по выбранному каналу связи.

12. Подключение Системы к ППО осуществляется в соответствии с разработанной проектной документацией.

13. Перечень информации об Объекте, необходимой для внесения в ППО, определяется по каждому Объекту защиты руководителем пожарно-спасательного подразделения.

14. После завершения работ по подключению и проведению тестирования Системы и ППО, Хозорган, пожарно-спасательное подразделение, Монтажная организация и Обслуживающая организация подписывают акт приема сигнала о возникновении пожара на ППО (форма – приложение № 7 к приказу).

IV. Размещение и обслуживание приборов пультовых оконечных в пожарно-спасательных подразделениях

1. Размещение ППО в пожарно-спасательных подразделениях и его техническое обслуживание производит персонал специализированных организаций, имеющих лицензию МЧС России на право проведения работ (оказания услуг) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Проверку наличия соответствующей лицензии осуществляет управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления.

2. При необходимости установки нового (дополнительного) ППО в пожарно-спасательных подразделениях, Монтажная организация подаёт заявление в Главное управление.

3. Главным управлением направляется в соответствующее пожарно-спасательное подразделение копия заявления с визой руководителя ответственного подразделения Главного управления, в целях получения информации о возможности (или отсутствии таковой) установки нового (дополнительного) ППО в пожарно-спасательном подразделении.

4. При наличии в пожарно-спасательном подразделении ранее установленного ППО и отсутствии технической возможности по установке дополнительного ППО, руководитель пожарно-спасательного подразделения направляет в Главное управление соответствующую информацию.

5. При принятии положительного решения об установке нового (дополнительного) ППО в пожарно-спасательном подразделении:

заключается типовой договор безвозмездной передачи и ответственного хранения ППО между Главным управлением и Обслуживающей организацией;

закключается типовой договор об эксплуатационно-техническом обслуживании ППО между Главным управлением и Обслуживающей организацией;

Обслуживающая организация осуществляет обучение диспетчеров пожарно-спасательных подразделений работе с ППО по специальным программам, утверждённым (согласованным) в установленном порядке, с предоставлением документов об окончании обучения каждому его прошедшего;

производится подключение Системы к ППО;

в течение 10-ти (десяти) рабочих дней проводится тестирование приема сигналов по выбранному каналу связи.

6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении договора об эксплуатационно-техническом обслуживании ППО, нарушении положений

настоящей инструкции, в том числе выраженные в любой форме препятствования свободному прохождению дублирующего сигнала (с учётом технических возможностей ППО), Главное управление в одностороннем порядке расторгает договор об эксплуатационно-техническом обслуживании ППО с Обслуживающей организацией, предварительно её уведомив за 30 календарных дней.

7. В целях обеспечения эксплуатации ранее установленного ППО в надлежащем техническом состоянии и при отсутствии действующего договора об эксплуатационно-техническом обслуживании этого ППО, Главное управление заключает вышеуказанный договор с любой организацией, имеющую соответствующую лицензию, опыт работы с соответствующим ППО и собственную круглосуточную дежурно-диспетчерскую службу на территории Кемеровской области - Кузбасса.

V. Порядок отключения от ППО

1. Диспетчер в пожарно-спасательном подразделении, где установлен ППО, в установленном порядке докладывает руководству и дежурно-диспетчерскую службу Обслуживающей организации о:
 возникновении неисправности при приеме сигнала;
 неисправности в течение 6 часов;
 неоднократном (более 2-х раз в течение 10 календарных дней) ложном срабатывании системы противопожарной защиты на одном Объекте защиты Хозоргана.

2. Руководитель пожарно-спасательного подразделения на основании докладов диспетчера пульта программно-аппаратного комплекса принимает решение о временном отключении Системы объекта от ППО, одновременно проинформировав Хозорган и дежурно-диспетчерскую службу Обслуживающей организации об отключении по электронной почте в виде сканированного документа в формате *.pdf или письменном виде.

3. В случае невозможности восстановления подключения Системы в течении суток с момента получения информации от пожарно-спасательного подразделения о неисправности, Объект Хозоргана считается отключенным от ППО.

4. В Журнал учёта событий ППО заносятся сведения о дате, времени и причине отключения системы противопожарной защиты от ППО.

5. Отключение Системы от ППО в случае реконструкции, ремонта помещений или прекращения существования Хозоргана включает в себя подачу Хозорганом за 10 (десять) рабочих дней в пожарно-спасательное подразделение заявку на отключение Системы от ППО с указанием причины: реконструкция, ремонт помещений или прекращение его существования.

VI. Повторное подключение к оборудованию

Повторное подключение производится в установленном настоящей Инструкцией порядке, после устранения всех недостатков.

VII. Выполнение регламентных технических работ на объектовом и пультовом оборудовании

1. В случае проведения регламентных работ информационные письма направляются Хозорганом за 2 дня по электронной почте в виде сканированного документа в формате *.pdf или письменном виде в соответствующее пожарно-спасательное подразделение и Обслуживающую организацию.

2. В указанный период времени проведения регламентных работ сигнал о пожаре на пультовом оборудовании обрабатываться не будет.

3. При изменении конструктивных особенностей здания объекта, контактной информации и т.д., Хозорган информирует соответствующее пожарно-спасательное подразделение, Монтажную и (или) Обслуживающую организации для внесения соответствующих изменений в карточку объекта на ППО. В дальнейшем корректировка карточки объекта на ППО производится не реже чем 1 раз в год.

Приложение № 2
к приказу Главного управления
МЧС России по Кемеровской области
от «105» 03 2020 № 138

**Заявление
на передачу дублирующего сигнала о пожаре в подразделение
пожарной охраны**

Субъект РФ	<u>Кемеровская область</u>	город	
Населённый пункт		Район	
Улица			
Дом		Корпус	Литера

Полное наименование Хозоргана, организационно-правовая форма	
<i>Форма собственности</i>	<i>Государственная собственность Муниципальная собственность Частная собственность Собственность общественных и религиозных организаций или объединений Собственность профессиональных союзов Смешанная собственность Другие виды собственности в соответствии с позициями ОКФС</i>
<i>Ведомственная принадлежность</i>	<i>Федеральные министерства, федеральные службы и федеральные агентства (органы исполнительной власти РФ). Министерства, департаменты, комитеты, агентства, управления, службы, инспекции органов исполнительной власти субъекта РФ.</i>
Количество зданий, сооружений и других строений, входящих в объект (с которых осуществляется передача дублирующего сигнала).	
<i>Краткая характеристика здания(й)</i>	<i>Этажность, степень огнестойкости, материал стен и т.д (по каждому зданию объекта).</i>
Сведения о системах противопожарной защиты объекта	<i>АУПС, АУПТ, противодымная защита, оповещения и управления эвакуацией, тип (проводная, беспроводная, по радиоканалу), базовая конфигурация системы (по каждому зданию объекта).</i>
Наличие и местонахождение на объекте людей в ночное время.	<i>(по каждому зданию объекта).</i>

Характеристика объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внутреннее противопожарное водоснабжение. 2. Наружное противопожарное водоснабжение. 3. Наличие прямой телефонной связи с подразделением пожарной охраны. 4. Краткая характеристика конструктивно-планировочных решений, строительных конструкций и путей эвакуации. 5. Обеспеченность учреждения средствами индивидуальной защиты и средствами эвакуации маломобильных пациентов. 6. Расстояние до ближайшего подразделения пожарной охраны. (по каждому зданию объекта)
Дополнительная информация	

Телефон, ФИО руководителя Хозоргана	
Телефон Хозоргана круглосуточный	
Телефон и ФИО ответственного(ых) за системы противопожарной защиты объекта от Хозоргана	
Наименование, телефон организации, осуществившей монтаж системы АУПС объекта	
Наименование, телефон организации обслуживающей системы противопожарной защиты объекта с указанием ФИО лица, ответственного за объект защиты (при наличии)	
Наименование, телефон аккредитованной организации, осуществляющей вывод сигнала в подразделение пожарной охраны	
Иные телефоны (при необходимости)	

Ф.И.О., руководителя

подпись
М.П.

К заявлению прилагается:

1. Акт приёмки в эксплуатацию автоматической системы противопожарной защиты и системы передачи дублирующего сигнала;
2. Акт проверки работоспособности АУПС объекта на дату подачи заявления;
3. Копия лицензии подрядной организации на право монтажа и обслуживания пожарной сигнализации, которая смонтировала систему передачи дублирующего сигнала.

**Договор №
безвозмездного пользования оборудования**

г.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ ,
именуемое в дальнейшем «Организация», в лице

действующего на основании _____ ,

и _____ ,

именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____ ,

_____ ,
действующего на основании _____ ,

с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. «Организация» передает, а «Пользователь» принимает в безвозмездное пользование оборудование, указанное в спецификации (Приложение № 1), согласно Акта приема-передачи (Приложение № 2) являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора в целях организации приема сигналов от объектов Хозорганов о чрезвычайных ситуациях, подключенных к _____ .

1.2. Настоящий договор действует с « ____ » _____ 20__ г. по

« ____ » _____ 20__ г.

1.3. Оборудование принадлежит «Организации» на праве собственности.

1.4. Передача используемого оборудования в пользование третьим лицам не допускается.

2. Обязанности Сторон

2.1. «Организация» обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать «Пользователю» в безвозмездное пользование оборудование, указанное в спецификации (Приложение № 1) и документацию по его использованию, по акту приема - передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Возмещать расходы, связанные с потреблением электрической энергии подключенного оборудования.

2.1.3. Проводить проверки сохранности и использования оборудования,

переданного «Пользователю», в любое время с предварительным уведомлением последнего.

2.1.4. Производить безвозмездно (за свой счет) замену или капитальный ремонт оборудования после окончания гарантийного срока после его эксплуатации.

2.1.5. Подготавливать документы на списание изношенного или пришедшего в негодность оборудования

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора принять у «Организации» оборудование, указанное в спецификации (Приложение № 1) и документацию по его использованию, по акту приема - передачи.

2.2.2. Использовать оборудование исключительно по целевому назначению.

2.2.3. Обеспечить сохранность Оборудования.

2.2.4. Не производить переоборудование, безвозмездно используемого оборудования без разрешения «Организации».

2.2.5. Уведомить в письменном виде в 2-х дневный срок «Организацию» о поломке используемого оборудования.

2.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленного в безвозмездное пользование оборудования без письменного согласия «Организации».

2.2.7. При расторжении договора, используемое оборудование должно быть передано «Организации» в день окончания срока действия настоящего Договора по акту приема-передачи в том же состоянии, в котором оно было передано в безвозмездное пользование, с учетом нормального износа.

3. Порядок расторжения договора

3.1. По требованию «Организации» Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

а) при использовании оборудования (в целом или частично) не в соответствии с Договором или назначением оборудования;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении «Пользователем» состояния оборудования;

в) при передаче оборудования третьему лицу без согласия «Организации».

3.2. «Пользователь» вправе требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование оборудования невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

б) если оборудование в силу обстоятельств, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

в) если при заключении Договора «Организация» не предупредила о правах третьих лиц на передаваемое оборудование.

3.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение допускается по соглашению сторон. Предложения по изменению условий рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» не несет ответственности за техническое состояние и работоспособность представленного оборудования «Организацией».

4.3. За утрату, недостачу или повреждение переданного в использование оборудования после того, как наступила обязанность «Организации» взять это оборудование обратно, «Пользователь» отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

4.4. Взыскание «Организацией» стоимости оборудования в случае его утраты или повреждения производится в судебном порядке.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно, наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение (трех) календарных дней, с даты возникновения таких обстоятельств, уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.4. В случае принятия органом государственной власти решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу. К настоящему договору прилагается и являются его неотъемлемой частью акт приема-передачи.

7. Юридические адреса сторон

«Организация»

«Пользователь»

Подписи сторон:

Приложение № 1
к пункту 1.1 договора
безвозмездного пользования
от «05» 03 2019 № 138

Спецификация

«Организация»

Приложение № 2
к пункту 1.1 договора
безвозмездного пользования
от «05» 07 2020 № 138

Акт приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

_____, именуемое в дальнейшем
«Организация», в лице _____ на основании
_____, передала, а
_____, именуемое в
дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на
основании Устава, принял следующее оборудование согласно спецификации
(Приложение № 1).

«Организация»

«Пользователь»

**Договор №
на эксплуатационно-техническое обслуживание**

г. «__» _____ 20__ г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор на обслуживание программно-
аппаратного комплекса «_____»
(далее Оборудование) (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению услуги эксплуатационно-технического обслуживания и круглосуточного технического контроля программно-аппаратного комплекса «_____» системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях и других объектах (Согласно спецификации – Приложение № 1 к техническому заданию), а Заказчик обязуется принять указанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Для осуществления эксплуатационно-технического обслуживания программно-аппаратного комплекса «_____» Исполнитель имеет действующий круглосуточный центр технического мониторинга.

1.3. Места размещения оборудования «_____».

1.4. Перечень подлежащего техническому обслуживанию оборудования и программного обеспечения «_____» содержится в Техническом задании на пультное оборудование для принятия извещений о пожаре по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала объектов, а также организаций, транслирующих эти сигналы (далее - Техническое задание), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Срок обслуживания: с _____ по _____

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется, самостоятельно осуществлять от своего имени и за свой счет оплату услуг по обслуживанию и поддержанию в рабочем состоянии оборудования и потребляемой электроэнергии.

2.2. Исполнитель обязуется оказывать услуги в полном объеме согласно Техническому заданию на оказание услуг по техническому обслуживанию «_», в том числе обучение персонала подразделения ФПС.

3. Порядок оказания и приемки услуг

3.1. Исполнитель обязан оказывать услуги по обслуживанию «_____» ежемесячно в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг, с последующим подписанием акта приемки-передачи оказанных услуг.

3.2. Заказчик возвращает Исполнителю подписанный со своей стороны уполномоченными лицами Акт приемки-передачи предоставленных (оказанных) услуг в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно, наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней, с даты возникновения таких обстоятельств, уведомить в письменной форме другую Сторону об их

возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Свидетельство (справка), выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.5. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6. Порядок урегулирования споров

6.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

6.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию.

6.3. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

6.4. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Кемеровской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ по _____.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

8. Прочие условия

8.1. Конкретная информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов признается конфиденциальной.

Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность и защиту полученной друг от друга информации и не допускать ее разглашения. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В том случае, если конфиденциальная информация передается в письменном виде или на ином материальном носителе, сторона обязана

пометить передаваемую информацию реквизитами, позволяющими идентифицировать ее как конфиденциальную. Вышеперечисленные обязательства действуют в течение срока поставки и одного календарного года со дня прекращения настоящего Договора по любым основаниям.

8.3. Исполнитель представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Для мониторинга исполнения настоящего Договора и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Договора Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах, ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения настоящего Договора, с указанием их контактных телефонов:

Со стороны «Заказчика» ответственным назначен

Со стороны «Исполнителя» ответственным назначен

Телефоны ответственных лиц должны функционировать круглосуточно без выходных.

8.5. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 11 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

1. Места размещения оборудования.
2. Техническое задание с приложениями.

9. Юридические адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

«Заказчик»

«Исполнитель»

**Техническое задание
на прибор пультовой оконечный для принятия извещений о
пожаре по выделенному в установленном порядке
радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом
режиме без участия персонала объектов, а также организаций,
транслирующих эти сигналы**

Назначение

Прибор пультовой оконечный для принятия извещений о пожаре по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала объектов, а также организаций, транслирующих эти сигналы (далее – ППО) предназначено для минимизации влияния «человеческого фактора» на своевременность обнаружения, повышения адресности передачи информации о пожаре и сокращения времени реагирования на пожары.

Технические характеристики изделия

ППО должен обеспечивать:
автоматизированный вызов сил подразделений противопожарной службы на контролируемые объекты;

информирование руководителя тушением пожара и штаба пожаротушения о развитии ситуации на объекте, в т.ч. отображение на плане объекта направлений распространения опасных факторов пожара с точностью до извещателя системы пожарной сигнализации, с целью своевременного определения путей эвакуации и планирования первоочередных мер по ликвидации пожара;

сбор, хранение и передачу статистической информации о состоянии систем пожарной сигнализации в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.

ППО должен обеспечивать:
подключение систем пожарной сигнализации различных производителей, расположенных на контролируемых объектах, посредством входящих в состав Комплекса объектовых устройств;

возможность приема информации с объектов одновременно в нескольких местах: в пожарной части, центре технического мониторинга (далее – ЦТМ) и ЦППС СПТ (или ПСЧ);

автоматическую доставку извещений в пожарную часть, ЦППС СПТ (или ПСЧ) и ЦТМ;

отображение информации о пожаре и задымленности с максимальной возможной точностью – до извещателя, или с той точностью, с которой поступает информация с объекта;

отображение на плане объекта динамики развития ситуации на объекте по мере активизации пожарных извещателей;

передачу информации о пожаре и неисправности в другие центры управления;

сохранение информации о пожарах и неисправностях для оказания помощи при расследовании;

возможность формирования заявок на выполнение ремонта и отслеживания их выполнения;

возможность ведения договоров на оборудование и абонентное обслуживание объектов;

возможность автоматического получения статистики по состоянию противопожарной защиты на заданных объектах;

передачу статистической информации по авторизованному запросу.

В связи с тем, что данное пультовое оборудование будет функционировать в среде действия подсистемы обеспечения безопасности информации МЧС России необходимо применять сертифицированное программное обеспечение с выполнением требований нормативно-правовых актов по защите информации.

Пультовое оборудование должно одновременно обеспечивать прием извещений не менее чем по двум каналам связи из:

радиоканал в диапазонах частот: 469,7 – 470 МГц;

каналы сотовой связи стандарта GSM;

каналы сотовой связи стандарта GSM/GPRS;

телефонные проводные сети (способом автодозвона);

локальные вычислительные сети (Ethernet).

Комплект ДДС должен обеспечивать передачу информации в другие центры управления и в центр технического мониторинга по IP-каналу, передачу команд управления на охраняемые объекты.

Техническое задание для подключения систем пожарной сигнализации к прибору пультовому оконечному

(ОБРАЗЕЦ)

В целях обеспечения передачи сигнала о срабатывании систем пожарной сигнализации в подразделение пожарной охраны, на объекте защиты должен быть установлен прибор объектовый оконечный (далее ПОО) передающий сигналы на прибор пультовой оконечный (далее ППО), установленный в пожарно-спасательном подразделении ФПС ГПС.

ЗАДАЧИ:

Автоматическая передача извещений от объектового оборудования системы пожарной сигнализации, смонтированной на объекте, в пожарно-спасательное подразделения ФПС ГПС находящееся по адресу: г. Кемерово ул. Красноармейская, 59 А.

Доставка извещений о пожарах, с точностью до помещения или адреса извещателя. (в случае наличия адресной системы АУПС).

Возможность подключения объектовых технических средств систем пожарной сигнализации различных производителей, смонтированных на объектах, по стандартным интерфейсам.

ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ

Прибор объектовый оконечный должен обеспечивать стабильную передачу данных на прибор пультовой оконечный.

При использовании радиоканала, дальность связи должна быть обеспечена: на открытом пространстве с радиомодемами "445-470" на скорости 9.6 кбит/с: максимальная – 22 км, рабочая – 5-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).

ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВМЕСТИМОСТИ

Прибор объектовый оконечный должен быть совместим с прибором пультовым оконечным _____

Указывается модель (марка) ППО

ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

(удаляются все неиспользуемые)

радиоканал в диапазонах частот: 469,7 – 470 МГц;

каналы сотовой связи стандарта GSM;

каналы сотовой связи стандарта GSM/GPRS;
 телефонные проводные сети (способом автодозвона);
 локальные вычислительные сети (Ethernet).

РАДИОКАНАЛ (при использовании радиоканального оборудования)

Радиоканал на частоте, в установленном порядке выделенный МЧС России.
 Двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала.

Автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация).

Автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.

Передача сигнала с точностью до извещателя (помещения).

Автоматический контроль безопасности.

ЧАСТОТНЫЕ ДИАПАЗОНЫ (в случае использования радиоканала)

Указывается частота, выделенная МЧС России, в полосе 469-470 МГц.

УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Возможность использования в качестве ретранслятора (при радиоканальном оборудовании).

Минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.

Защищенность от подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

В случае технической необходимости оборудовать штыревой выносной антенной для устойчивого прохождения сигнала.

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ТОВАРА

Соответствие требованиям качества, обеспечение безопасности жизни и здоровья, в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Всё оборудование должно иметь действующий сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности.

ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ

Гарантийный срок эксплуатации – 12 (двенадцать) месяцев.

При сервисном обслуживании организацией, аккредитованной заводом-изготовителем, гарантийный срок - 5 (пять) лет.

Согласовано

Согласовано

Журнал
учёта событий программно – аппаратного комплекса системы мониторинга

(подразделение ФПС)

№ п/п	Дата, время	№ карточки объекта	Событие	Примечание
1	2	3	4	5

Листы журнала прошиты и пронумерованы

В графе 1 указывается номер по порядку.

В графе 2 указывается дата и время возникновения события.

В графе 3 указывается присвоенный номер карточки объекта.

В графе 4 указывается событие. В качестве события может выступать любое штатное или внештатное событие: поступление сигнала о неисправности, поступление сигнала о пожаре, отключение объектового оборудования от пульта, подключение объектового оборудования к пульта, неисправность пультного оборудования, информировании представителя Хозоргана об отключении от Оборудования (с указанием должности и ФИО принявшего информацию) и иные события, которые возникают при эксплуатации программно-аппаратного комплекса. Если событие связано с объектом защиты, то в обязательном порядке указываются наименование и адрес объекта защиты.

В графе 5 может указываться иная необходимая информация.

**Акт
приема сигнала о возникновении пожара на пульт
подразделения пожарной охраны**

г. _____ « » _____ 20 г.

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

(указывается полное и сокращенное наименование организаций)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

с « » _____ 20 г. организован приём дублирующего сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны

(указывается адрес и наименование подразделения, куда выведен сигнал о пожаре)

От _____

(указывается наименование и адрес объекта «Хозорган» передающего сигнал о пожаре)

Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр направляется в территориальное подразделение надзорной деятельности и профилактической работы УНДПР Главного управления МЧС России по Кемеровской области для приобщения в контрольно-наблюдательное дело на объект.

Подписи уполномоченных представителей сторон:

Порядок ведения перечня объектов, сигнал с которых подлежит дублированию в подразделения пожарной охраны и перечня объектов, дублирование сигнала с которых в подразделения пожарной охраны обеспечивается

В целях организации работы по учёту объектов, на которых должно быть обеспечено дублирование сигнала о срабатывании системы пожарной сигнализации в подразделения пожарной охраны, а также учёта объектов, дублирующий сигнал от систем пожарной сигнализации выведенных в подразделения пожарной охраны, ведётся перечень таких объектов.

Территориальные подразделения надзорной деятельности и профилактической работы УНДПР Главного управления МЧС России по Кемеровской области ведут перечень объектов, вывод дублирующего сигнала от систем пожарной сигнализации в подразделения пожарной охраны, который предусмотрен требованиями части 7 статьи 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Перечень корректируется один раз в квартал.

Пожарно-спасательные отряды ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Кемеровской области ведут перечень объектов, сигнал с которых дублируется в подразделения пожарной охраны и информация о которых введена в базу данных приборов пультовых оконечных. Ведётся учёт всех объектов, независимо от их класса функциональной пожарной опасности. Перечень корректируется по мере добавления или исключения объектов на ППО.

Территориальные подразделения надзорной деятельности и профилактической работы УНДПР Главного управления МЧС России по Кемеровской области ежеквартально формируют сводный перечень и в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом направляют сводный перечень в адрес УНДПР Главного управления МЧС России по Кемеровской области. Пожарно-спасательные подразделения ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Кемеровской области заблаговременно предоставляют в соответствующие Территориальные подразделения надзорной деятельности и профилактической работы необходимую информацию.

Перечни ведутся в электронном виде, в формате документа Excel по прилагаемой форме.

№ п/п	ОГРН	Ведомственная принадлежность (по субъектовому или Российскому признаку)	Объект в муниципальной собственности (да/нет)	Объект защиты (здание, корпус и пр.)	Краткое наименование организации (согласно ОГРЮЛ или ОГРИП)	Адрес объекта защиты (фактический)	Класс ФПО	Назначение объекта (расшифровка КФПО)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Наличие круглосуточного пребывания людей	№ ОНДПР	Муниципальное образование	ОФПС	Подразделение ОФПС, куда выведен сигнал	Наименование прибора пультового оконечного (система мониторинга)
10	11	12	13	14	15

Канал передачи данных (GSM, радио, ГТС и пр.)	Наименование организации обслуживающей ППО	Адрес, телефон, e-mail пульты организации	Адрес офиса фирмы	Примечание
16	17	18	19	20

Примечания:

Столбцы 1-12 заполняются территориальным подразделением НДПР.

Столбцы 13-19 заполняются пожарно-спасательным подразделением.

При отсутствии в перечне объекта, ранее внесённого в него территориальным подразделением НДПР, но фактически сигнал о пожаре с которого дублируется в пожарно-спасательное подразделение, этот объект вносится им самостоятельно (полностью).